

IDENTIFICACIÓN

PA-LE.15 (97)

BARRIO	LITORAL ESTE	HOJA	18 - 25	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Parcial - LE.4 "Miraflores III"
--------	--------------	------	---------	---------------------------	--------------------------------------

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial LE.4 "Miraflores III". Aprobación Definitiva: 02-07-98

Gestión Urbanística:

Proyecto Reparcelación. Aprobación Definitiva: 17-05-99

Recepción Obras Urbanización: 04-12-03

Convenio Urbanístico:

Convenio Urbanístico SUP-LE.2 San Antón, SUP-LE.1 Miraflores I y SUP-LE.4 Miraflores III.

Aprobación Definitiva: 13-06-96

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

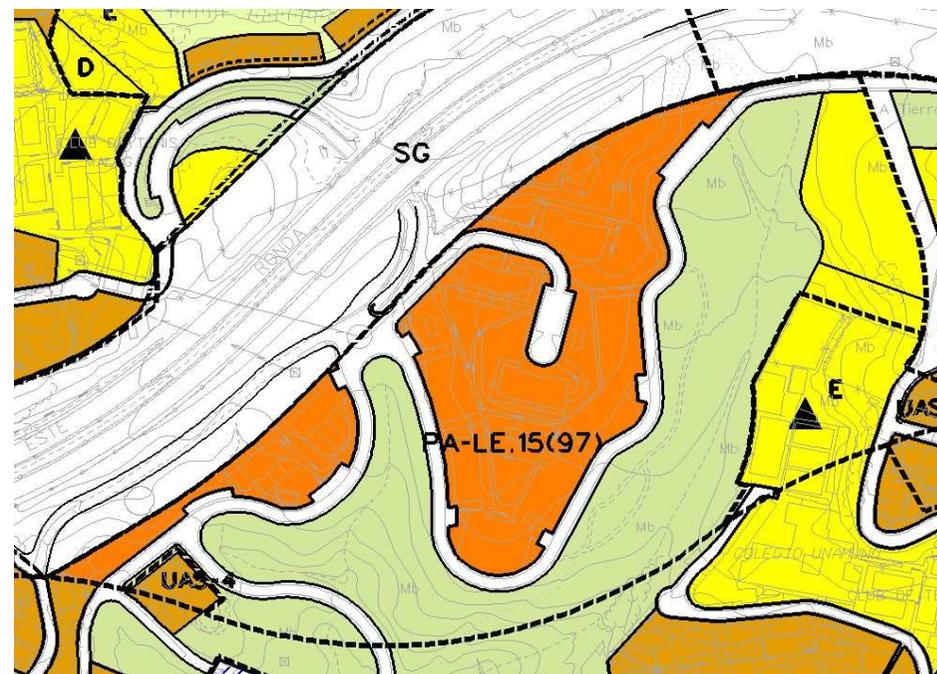


CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Unifamiliar Aislada (UAS-2) y Ciudad Jardín (CJ-2).
- 2.- Repoblación forestal de la zona verde.
- 3.- La ordenación de los conjuntos en ladera con ordenanza CJ-2 requiere un estudio paisajístico que incluya la desforestación en las zonas intersticiales de la edificación.
- 4.- Cesiones:

Verde:	38.640'00 m <sup>2</sup> s
Viario:	13.757'00 m <sup>2</sup> s
Equipamiento:	13.757'00 m <sup>2</sup> s
Otros:	47.542'00 m <sup>2</sup> s

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	95.250,00 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s:</b>	0,230
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	21.908,00 m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Residencial
<b>APROV. MEDIO:</b>	0,45 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s Uso C.	<b>C.P.H.:</b>	2,493
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	38.576,25 uu.aa	<b>Excesos:</b>	16.040,39
<b>EDIF. PROPIETARIOS:</b>	15.473,83 m <sup>2</sup> t		